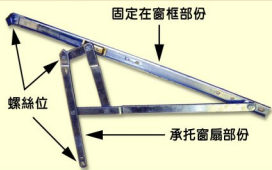


鋁窗用的窗鉸如鬆脫或失效  
可引致窗扇脫落，會做成嚴重後果，導致人身傷亡或財產損毀。業主有責任定期檢查，妥善維修及正確使用其單位內的鋁窗。



# 鋁窗

## 窗鉸的構造



## 正確使用方法

### 業主應：

- 經常清理鋁窗鉸槽內之污漬，定期為窗鉸加添適量潤滑劑。
- 切勿於鋁窗掛上任何物件，避免窗鉸承受額外壓力。
- 在抹窗時，切勿在窗框上施加壓力，令鋁窗鉸不堪負荷。

### 如發現下列現象，應立即聘用合資格 承建商進行檢查及所需的維修：

- 窗鉸過緊而無法開啟或開關不暢順。
- 窗鉸有部件鬆脫。
- 固定玻璃的鋁邊脫落。
- 窗扇或窗框變形或不穩固。
- 關窗後防水膠邊未能緊貼，經常漏水。
- 窗扇的鎖門把手不能正常關閉。
- 螺絲有鬆脫現象。

### 在安裝新窗時，應注意以下事項：

- 應聘用合資格承建商安裝新窗；
- 必須使用固定耳鐵將窗框穩固地嵌在牆上的窗洞；
- 窗框和窗洞之間應有合適的防水灌漿，而窗框周圍亦應有另一層防水物料作外層；
- 如安裝鋁窗，應使用合適的物料密封窗框和窗格之間的接合位置。有些設計在窗框底部與窗台的接合位置會有一條內置作防水用金屬或鋁條，防止雨水滲入。窗框和可以開啟的窗扇之間的接合圍邊有一條完整的防水膠邊；以及
- 更換組件如螺絲及柳釘時，應盡量避免金屬錯配所做成的侵蝕，例如鋁和不銹鋼一起使用時，便會造成鋁柳釘快速被侵蝕耗掉。

如有任何查詢，請聯絡屋宇署熱線電話：**2626 1616**